



# Le Conservatoire du littoral

Une institution française originale pour la préservation des espaces naturels littoraux

Nathalie MADRID

*Déléguée de rivages Aquitaine*

# LES ENJEUX DU LITTORAL

## À moins de 500 mètres de la mer, on compte :

- ❁ **2 à 3** fois plus d'habitants au km<sup>2</sup>
- ❁ **6** fois plus de logements
- ❁ **5 à 6** fois plus de surfaces artificialisées (voir carte page suivante)
- ❁ **2** fois moins de surfaces agricoles

## Les communes littorales, seulement 4% du territoire métropolitain mais...

- ❁ **1** français sur **8** (7,8 millions d'habitants en 2009)
- ❁ **2 à 3** fois plus d'espaces urbanisés
- ❁ **2** millions de nouveaux résidents depuis 1960
- ❁ **1,4** million d'habitants supplémentaires attendus d'ici 2040

**i**

**1,4 million  
d'habitants :**  
c'est la totalité de la  
métropole lyonnaise

# LES ENJEUX DU LITTORAL

## Le littoral, première destination touristique

❁ **1/3** des nuitées touristiques françaises (40% en période estivale)

❁ **7** millions de lits d'hébergements touristiques (campings, hôtels, résidences secondaires et de tourisme)

## Flux et reflux

❁ **80%** des pollutions marines sont d'origine terrestre

❁ **1/4** du littoral métropolitain recule du fait de l'érosion

❁ **700.000** hectares sont situés en zone basse (sous le niveau atteint par la mer lors de conditions extrêmes) dans les départements littoraux. 10% de cet espace est artificialisé



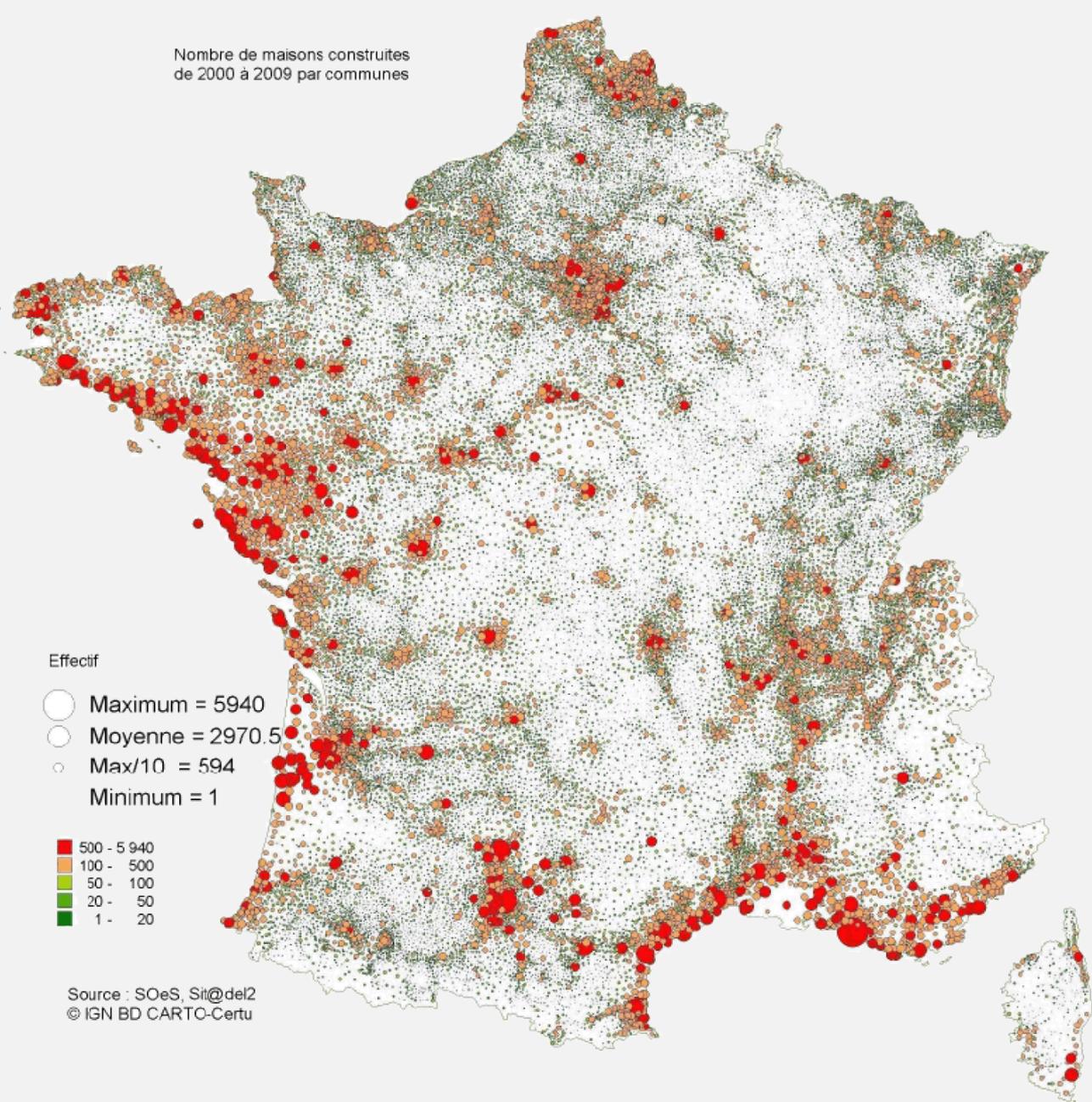
**7 millions de lits :**  
Les communes littorales pourraient accueillir la totalité de la population française en 10 jours !



**700.000 hectares :**  
C'est 80 % de la superficie de la Corse !



Nombre de maisons construites  
de 2000 à 2009 par communes



Effectif

- Maximum = 5940
- Moyenne = 2970.5
- Max/10 = 594
- Minimum = 1

- 500 - 5 940
- 100 - 500
- 50 - 100
- 20 - 50
- 1 - 20

Source : SOeS, Sit@del2  
© IGN BD CARTO-Certu

Nombre de maisons construites de 2000 à 2009 par communes



# 1975 : l'Etat visionnaire et stratège



## A l'origine du Conservatoire du Littoral en 1975

### Trois convictions du législateur :

- Les menaces qui pèsent sur le littoral sont telles que l'État ne peut se contenter d'être un régulateur : il doit être acteur
- La protection ne se réduit pas à interdire ou empêcher : protéger est un verbe actif
- Protéger n'est pas déposséder : la population et ses représentants doivent être associés à la protection

### Et la vision d'une administration :

La Délégation interministérielle à l'aménagement du territoire et à l'attractivité régionale (**DATAR**)





## La mission du Conservatoire

**Préserver les espaces naturels, la biodiversité, les paysages et le patrimoine culturel littoraux sur :**

les cantons côtiers

les communes riveraines d'un lac de plus de 1 000 ha

**par l'intervention foncière**

acquérir - mais aussi se faire affecter (*Ministère de la Défense, DPM, etc.*) - , des terrains en zone littorale

**par la gestion patrimoniale (*mission de propriétaire*)**

Cadrer la gestion, aménager, valoriser, ouvrir au public les terrains acquis par l'établissement





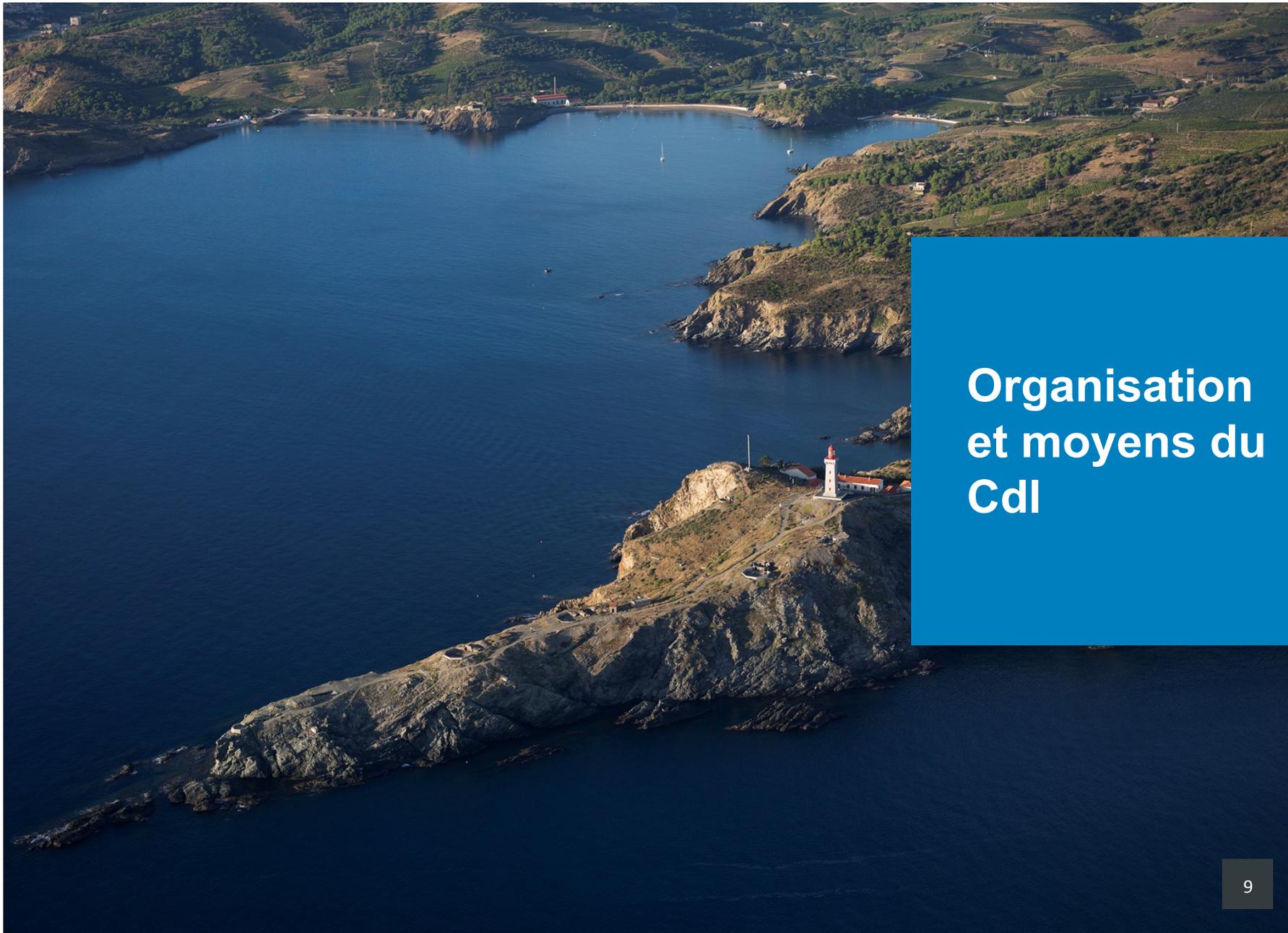
## Les enjeux pour le Conservatoire

La conservation d'espaces dont la valeur patrimoniale engage **notre responsabilité à l'égard des générations futures**

La préservation d'un capital naturel et historique fondamental pour l'attractivité de notre territoire

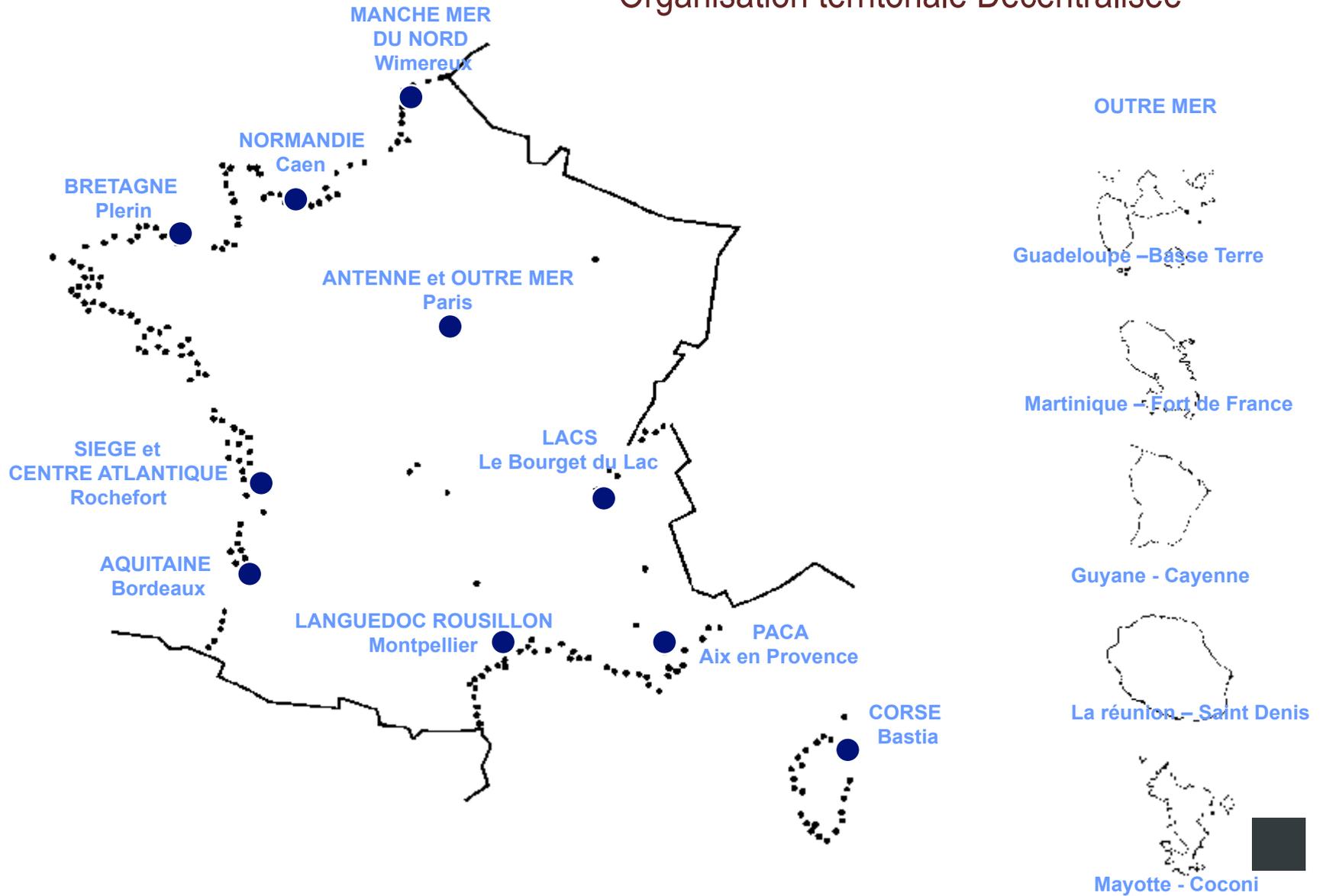
Le bien-être social de tous par l'accueil équitable et partagé des populations, **en luttant contre la privatisation de cet espace commun et en permettant sa transmission pour les générations à venir**





# Organisation et moyens du CdI

# Organisation territoriale Décentralisée





## L'intervention foncière

### Les principaux critères motivant une intervention :

- Le site présente un intérêt patrimonial fort (biodiversité, paysage, culturel)
- Le site se dégrade et appelle une meilleure gestion patrimoniale
- Le site est inaccessible et mériterait d'être ouvert au public
- Le site subit une pression mettant en échec la réglementation existante (cabanisation, morcellement...)

### 3 moyens juridiques d'acquisition :

- A l'amiable (3/4 des transactions)
- Par l'exercice du droit de préemption (délégué ou propre)
- Par le recours à l'expropriation (rare)

### Les autres moyens de maîtrise foncière :

- l'affectation du domaine public (DPM naturel) ou privé de l'Etat (DPE)
- les donations ou legs
- les dations en paiement





# Travaux et aménagements réalisés sur le domaine préservé

## Quelques exemples :

### Restauration ou maintien des fonctionnalités écologiques :

- Aménagements hydrauliques pour le bon fonctionnement des zones humides
- Renaturation de parcelles (démolition), résorption de points noirs paysagers
- Entretien des milieux (pastoralisme, ...) et mise en défens des enjeux naturalistes (canalisation fréquentation, aménagements divers)

### Restauration ou maintien de la mobilité du trait de côte :

- Création / maintien de cordon dunaire
- Enlèvement de points durs (route, parking, etc)

### Valorisation et accueil du public :

- Création de Maisons de sites
- Restauration patrimoniale
- Opérations de gestion de la fréquentation



## Sites Gironde

[https://www.conservatoire-du-littoral.fr/sites-du-littoral/5-les-sites-du-littoral.htm?MOTS\\_CLES=gironde&idtf=5&op=SIL\\_SYCLAD\\_LIBELLE+asc&cp=3da13d53d3eb6083276a&mp=20&TPL\\_CODE=TPL\\_SITELITTORALLISTE&Fp=OK&SIL\\_SYCLAD\\_REGION=&SIL\\_SYCLAD\\_DEPARTEMENT=&SAQ\\_COMMUNE=](https://www.conservatoire-du-littoral.fr/sites-du-littoral/5-les-sites-du-littoral.htm?MOTS_CLES=gironde&idtf=5&op=SIL_SYCLAD_LIBELLE+asc&cp=3da13d53d3eb6083276a&mp=20&TPL_CODE=TPL_SITELITTORALLISTE&Fp=OK&SIL_SYCLAD_REGION=&SIL_SYCLAD_DEPARTEMENT=&SAQ_COMMUNE=)

## Paysage :

[https://www.conservatoire-du-littoral.fr/TPL\\_CODE/TPL\\_UNITELITTORAL/PAR\\_TPL\\_IDENTIFIANT/97/125-les-paysages-fiche.htm](https://www.conservatoire-du-littoral.fr/TPL_CODE/TPL_UNITELITTORAL/PAR_TPL_IDENTIFIANT/97/125-les-paysages-fiche.htm)

[https://www.conservatoire-du-littoral.fr/TPL\\_CODE/TPL\\_UNITELITTORAL/PAR\\_TPL\\_IDENTIFIANT/96/125-les-paysages-fiche.htm](https://www.conservatoire-du-littoral.fr/TPL_CODE/TPL_UNITELITTORAL/PAR_TPL_IDENTIFIANT/96/125-les-paysages-fiche.htm)



## Les chiffres-clés du Cdl en 2020

**206 456** HECTARES PRESERVES

1500 km de rivages soit

+ de 13 % du linéaire côtier préservé

**3000** HECTARES ACQUIS en moyenne PAR AN

**700** SITES

**50 M€** BUDGET ANNUEL - **180** AGENTS

**900** GARDES DU LITTORAL - **328** GESTIONNAIRES

**40 Millions** DE VISITEURS PAR AN

En 2019,

1 887 ha acquis,  
495 ha attribués  
et 30 ha affectés.

**5 DONATIONS  
POUR 0,2 M€**

**508** actes signés  
en 2019



# Biodiversité

Paysage

Patrimoine culturel  
et historique

Accueil  
et sensibilisation  
du public

Changement climatique

Les enjeux du  
Conservatoire  
du littoral



# La biodiversité

# La biodiversité littorale vue du Cdl

La France est le seul pays présent sur **5** points chauds de la biodiversité mondiale.

Le conservatoire est fortement présent sur **3** :  
Méditerranée, Océan indien, Caraïbes.

**Outre mer**, le domaine du conservatoire abrite  
**726** espèces remarquables recensées,  
dont **402** protégées  
et **48** strictement endémiques

à travers mangroves, forêt sèche, îlets et lagunes. ■



# La biodiversité littorale vue du Cdl

En **Métropole**, le domaine du conservatoire  
abrite **1545** espèces de flore,  
et **837** associations végétales différentes

Mais aussi

**505** espèces de faune protégées

et plus de **65 %** des couples reproducteurs français sur  
**32** espèces de la faune métropolitaine.



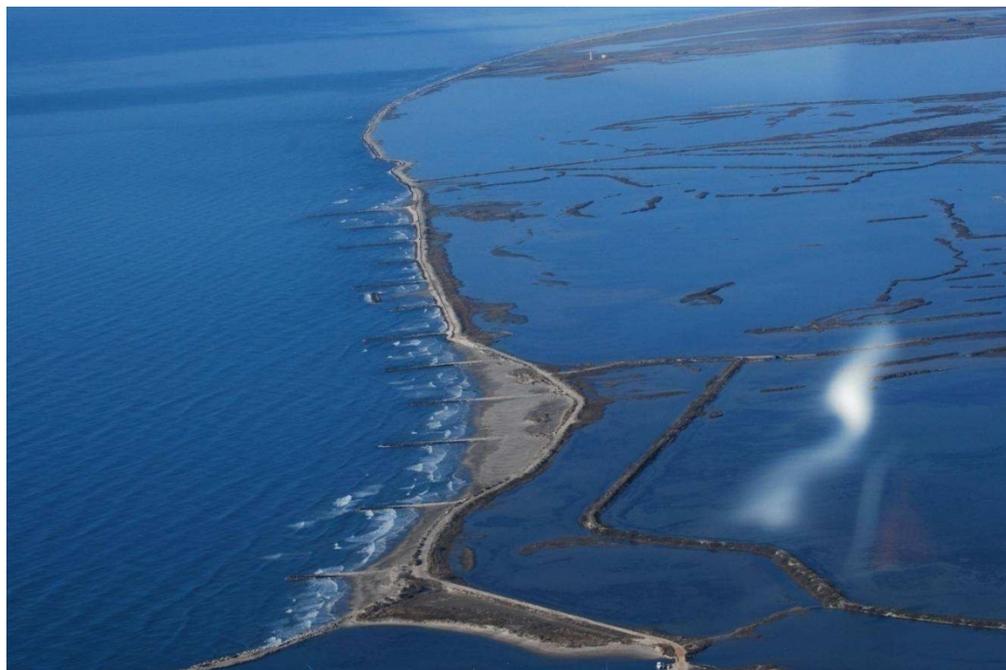
# La biodiversité littorale en points chauds

Certains sites concentrent une diversité biologique particulièrement élevée :

**Zones humides** (Camargue, marais de l'ouest, baie de somme...),

**Grands massifs dunaires** (nord, baie d'Audierne...) Corse (Agriate...),

**Mangroves de Guyane...**



*En 2018 (métropole) le Conservatoire est propriétaire de  
(55 monuments naturels, 225 joyaux naturels)*



# La biodiversité littorale en flux

Les réseaux trophiques littoraux (interface terre-mer) sont essentiels à la biodiversité marine côtière, et bénéficient de fait à la pêche et la conchyliculture





## Le patrimoine historique et culturel

Le Conservatoire du littoral préserve :

- 54 Monuments Historiques
- 16 édifices militaires

10 sites archéologiques

9 tours génoises

4 édifices religieux

4 édifices modernes



Edifices militaires Tatihou (Manche)



Allée mégalithique de l'île Milliau (Côtes d'Armor)



Fort de l'île aux Moines (Côtes d'Armor)

## 4 édifices modernes



E1027 – Roquebrune Cap-Martin (Alpes-Maritimes)





## Le changement climatique en zone littorale



## Le rôle du Conservatoire : anticiper, expérimenter, accompagner, sensibiliser

- **Intégrer cet enjeu dans les documents de gestion**
- **Réfléchir à une échelle pertinente (bande des 100 ans)**
- **Conduire des démarches prospectives**
- **Promouvoir les solutions basées sur la nature pour s'adapter au changement climatique**
- **Sensibiliser l'ensemble des acteurs littoraux**





# La stratégie du Cdl à l'horizon 2050



## Contribuer à la préservation du « Tiers naturel littoral » : des objectifs fixés par l'État, en liaison avec les partenaires locaux

La stratégie d'intervention du Conservatoire du littoral à l'horizon 2050 a été validée le 9 juillet 2015, par le Conseil d'administration. Afin de la mettre en œuvre, un nouveau contrat d'objectifs et de performance sera prochainement signé avec le Ministère de l'écologie. La stratégie prévoit la protection de 320.000 hectares à l'horizon 2050 :

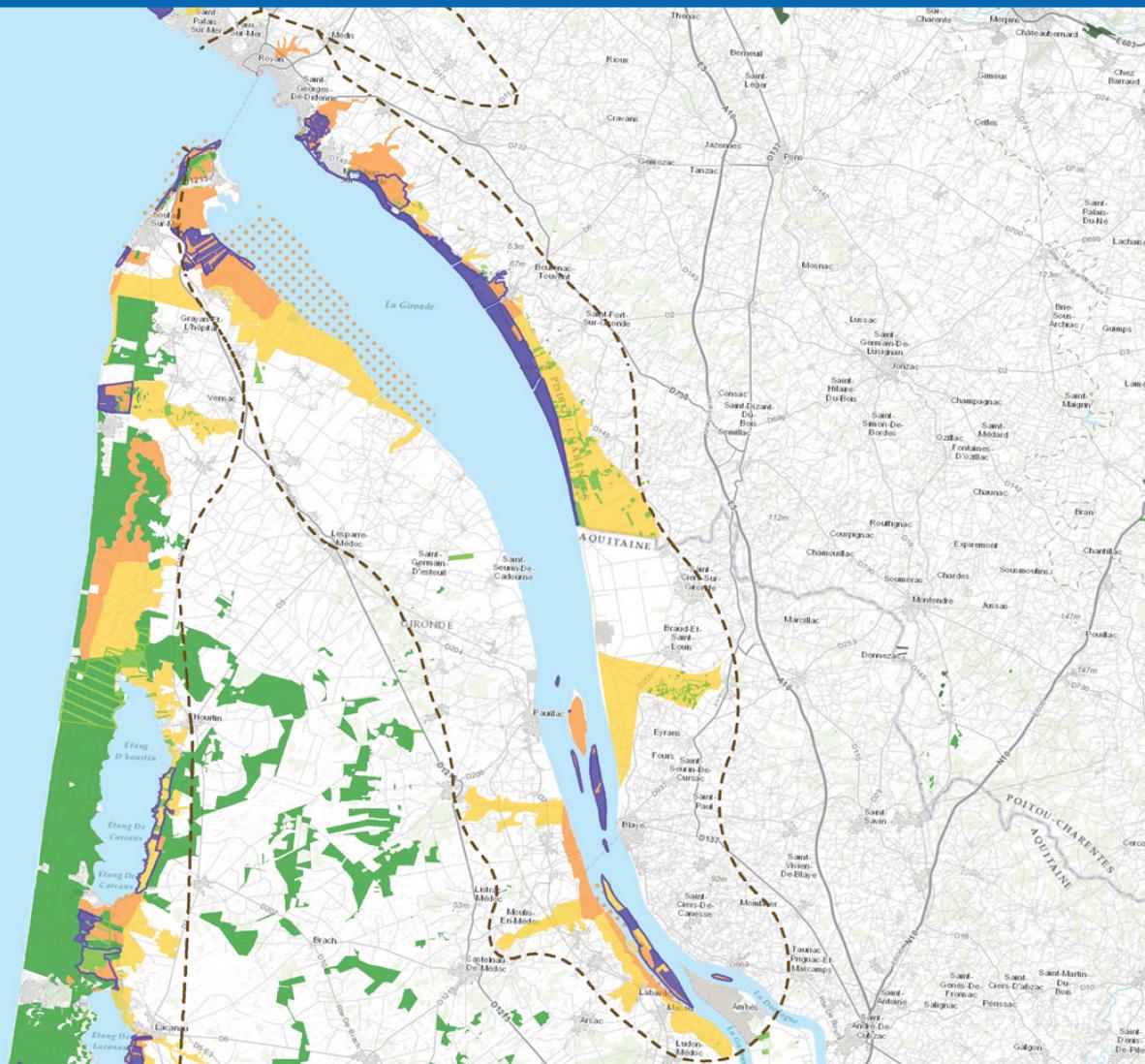
✿ **200.000** hectares qui seront acquis auprès de propriétaires privés en métropole et outre-mer

✿ **120.000** de domaine public qui seront affectés au Conservatoire

✿ correspondant à **20 à 25%** du linéaire côtier protégé



# ESTUAIRE ET ÎLES DE LA GIRONDE

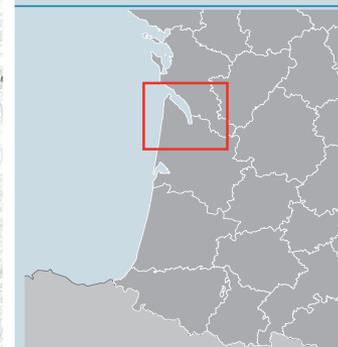


## Situation au 1er janvier 2015

- Unité Littorale
- Périmètre autorisé du Conservatoire
- Réserve naturelle/coeur de parc <sup>4</sup>
- Domaine protégé du Conservatoire
- Domaine protégé DPM/DPF <sup>1</sup>
- Espace naturel sensible
- Forêt domaniale <sup>2</sup>
- Autre protection foncière <sup>3</sup>

## Zonage stratégique

- Zone d'intervention
- Zone d'intervention DPM/DPF <sup>1</sup>
- Zone de vigilance



<sup>1</sup> Domaine public maritime, fluvial ou lacustre  
<sup>2</sup> Forêts domaniales, communales et territoriales soumises au régime forestier  
<sup>3</sup> CEN, autre association  
<sup>4</sup> Protections réglementaires avec gestionnaire et plan de gestion



Merci

de votre attention